



SAMENBOUWEN.IN

***Seniorenvereniging
Asten en Ommel***



WELKOM



Agenda

 Opening

Theo Martens

 Stichting SAMENBOUWEN.IN

Hans van den Boomen

 Vastgoedregisseur

Aad van Leeuwen

 Rondvraag

Allen

 Sluiting

Opening

 Door Theo Martens








Even wat achtergrondinformatie

 Adri Geerts

-  *Manager Bedrijven Rabobank Asten*
-  *Directievoorzitter Rabobank Dommelstreek*
-  VNO-NCW Brabant Zeeland
-  Gemini, Netwerk voor Industrie in Geldrop-Mierlo
-  Werkgeversplein Helmond-De Peel
-  Voorzitter SAMENBOUWEN.IN



 Hans van den Boomen

-  *Productspecialist betalingsverkeer Rabobank Asten*
-  *Productmanager Digitalisering Rabobank Nederland*
-  *Consultant - ZZP-er*
-  Productmanager Fraude & Cybersecurity - ING Amsterdam
-  Bestuurslid SAMENBOUWEN.IN



 Als ambassadeurs initiatiefnemer in de gemeente Asten

- ✚ SAMENBOUWEN.IN is een non-profit organisatie die wordt gevormd door woonconsumenten, die zich als ambassadeur inzetten voor groepen consumenten die zelf hun eigen woonwens willen realiseren;
- ✚ SAMENBOUWEN.IN is een platform dat mensen bij elkaar brengt (in het echt maar ook virtueel) om samen en onder professionele begeleiding, zelf een nieuw (t)huis te ontwikkelen en te (laten) realiseren;
- ✚ Maken gebruik van een zelf ontwikkeld woonwensenonderzoek
- ✚ Zoeken naar locaties waar groepen consumenten gezamenlijk en onder professionele begeleiding woningbouwprojecten kunnen ontwikkelen;
- ✚ Brede doelgroep: starters, doorstromers en medioren/senioren;
- ✚ Betrouwbare preferente samenwerkingspartners, waaronder Vastgoedregisseur;
- ✚ De ambassadeurs van SAMENBOUWEN.IN kunnen de groep met name in de initiatief- en haalbaarheidsfase goed faciliteren;

- 🏠 SAMENBOUWEN.IN heeft landelijke ambities maar is vooral in Zuid-Oost Brabant van oudsher goed vertegenwoordigd
 - 🏠 Bestuursleden afkomstig uit Asten, Helmond, Amstelveen, Alphen aan de Rijn en Den Haag
- 🏠 Gesprekspartner voor partijen zoals uiteraard vele gemeenten, de Provincie Noord Brabant en “influencers” op het vlak van Woningbouw in Nederland.
- 🏠 Eigen publicaties; ook te vinden op onze website, zoals:
 - 🏠 [Manifest ‘Samen je eigen huis bouwen’](#)
 - 🏠 [Onbekend maakt onbemind – Onderzoek Lucas Ettes](#)
 - 🏠 [Handreiking Didam arrest Samenbouwen.in](#)
 - 🏠 [Update Didam Arrest](#)



- ✚ SAMENBOUWEN.IN heeft landelijke ambities maar is vooral in Zuid-Oost Brabant van oudsher goed vertegenwoordigd
 - ✚ Bestuursleden afkomstig uit Asten, Helmond, Amstelveen, Alphen aan de Rijn en Den Haag
- ✚ Gesprekspartner voor partijen zoals uiteraard vele gemeenten, de Provincie Noord Brabant en “influencers” op het vlak van Woningbouw in Nederland.
- ✚ Eigen publicaties; ook te vinden op onze website, zoals:
 - ✚ [Manifest ‘Samen je eigen huis bouwen’](#)
 - ✚ [Onbekend maakt onbemind – Onderzoek Lucas Ettes](#)
 - ✚ [Handreiking Didam arrest Samenbouwen.in](#)
 - ✚ [Update Didam Arrest](#)
- ✚ Nieuwsbrieven

Masterstudie Universiteit Utrecht

[Bekijk de webversie](#)

April 2023

REDDING WONINGMARKT ONDER HANDBEREIK



PERSBERICHT

**'We willen graag samen met toekomstige burens
ons eigen huis bouwen'**

Ons land wordt de laatste tijd overspoeld met slecht nieuws over de woningproductie. De bouw van duizenden nieuwbouwwoningen loopt forse vertraging op, omdat projectontwikkelaars de financiën niet rond krijgen en daardoor plannen intrekken. Slecht nieuws dus voor woningzoekenden. Toch kan al binnenkort de redding nabij zijn. Bijna een kwart van de woningzoekenden wil samen met anderen hun eigen huis laten bouwen. Tijd dus voor nieuw elan op de woningmarkt, zo constateert de stichting SAMENBOUWEN.IN op basis van een recente masterstudie aan de universiteit van Utrecht

UPDATE Handreiking Didam arrest

[Bekijk de webversie](#)

April 2023

UPDATE Handreiking Didam arrest



*Dit bericht is men name bestemd voor
Wethouders en beleidsmedewerkers Wonen*

Geachte lezer,

Ongetwijfeld kent u het Didam-arrest van november 2021. Een uitspraak die ver gaande gevolgen heeft voor gemeenten en marktpartijen. Immers de Hoge Raad bepaalde dat - uitzonderingen daargelaten- gemeenten bij grondtransacties, zoals de verkoop van bouwgrond, de grond niet langer aan één partij mogen aanbieden.

- ✚ SAMENBOUWEN.IN heeft landelijke ambities maar is vooral in Zuid-Oost Brabant van oudsher goed vertegenwoordigd
 - ✚ Bestuursleden afkomstig uit Asten, Helmond, Amstelveen, Alphen aan de Rijn en Den Haag
- ✚ Gesprekspartner voor o.a. De Provincie Noord Brabant en “influencers” op het vlak van Woningbouw in Nederland.
- ✚ Eigen publicaties; ook te vinden op onze website, zoals:
 - ✚ Manifest ‘Samen je eigen huis bouwen’
 - ✚ Onbekend maakt onbemind – Onderzoek Lucas Ettes
 - ✚ Handreiking Didam arrest Samenbouwen.in
 - ✚ Update Didam Arrest
- ✚ Nieuwsbrieven
- ✚ Laatste zichtbare resultaat; [artikel 10-5-2023](#) in Eindhovens-, Algemeen-, en Brabants Dagblad met de titel “***Veel woningzoekenden willen in zelfbouwproject, maar er is nogal wat tegenwind***”

ED

REGIO NIEUWS SPORT PLAY PODCAST FEELGOOD PUZ

Wijzig Deurne ► Net Binnen 112 nieuws Van de lezer Uit-tips Eten en drinken Regio



▲ Wethouder Helm Verhees van Deurne, voorzitter Adri Geerts van 'Samenbouwen.In', Hugo Vogelaar van cpo-vereniging De Kleine Bottel en voorzitter Geert van Nunen van een Deurnese groep die nog een locatie zoekt om te gaan bouwen (vlnr.). © Rene Manders/DCI Media

Veel woningzoekenden willen in zelfbouwproject, maar er is nogal wat tegenwind

DEURNE - Bijna een kwart van de woningzoekenden ziet er wel wat in om zelf, in groepsverband, een woning te ontwikkelen en te laten bouwen. Maar dan moet hun gemeente wel meewerken. Zoals in Deurne.

Referentieprojecten



Someren, Pauluskerk



Someren, Loostreeplan



Heusden-Oost (gem. Asten)

Samen ontwikkelen en (laten) bouwen







Een klein aantal mensen bedenkt waar, voor wie en wat er gebouwd wordt. Pas daarna gaat de marktpartij op zoek naar jullie!



Jazeker, je kunt ook samen met elkaar een woningbouwproject ontwikkelen en laten realiseren!


De voordelen

De voordelen!

-  Inspraak in het ontwerp en daarmee dus ook de prijs
-  Inkoopvoordelen
-  Sociale betrokkenheid
-  Risico's kunnen worden afgedekt

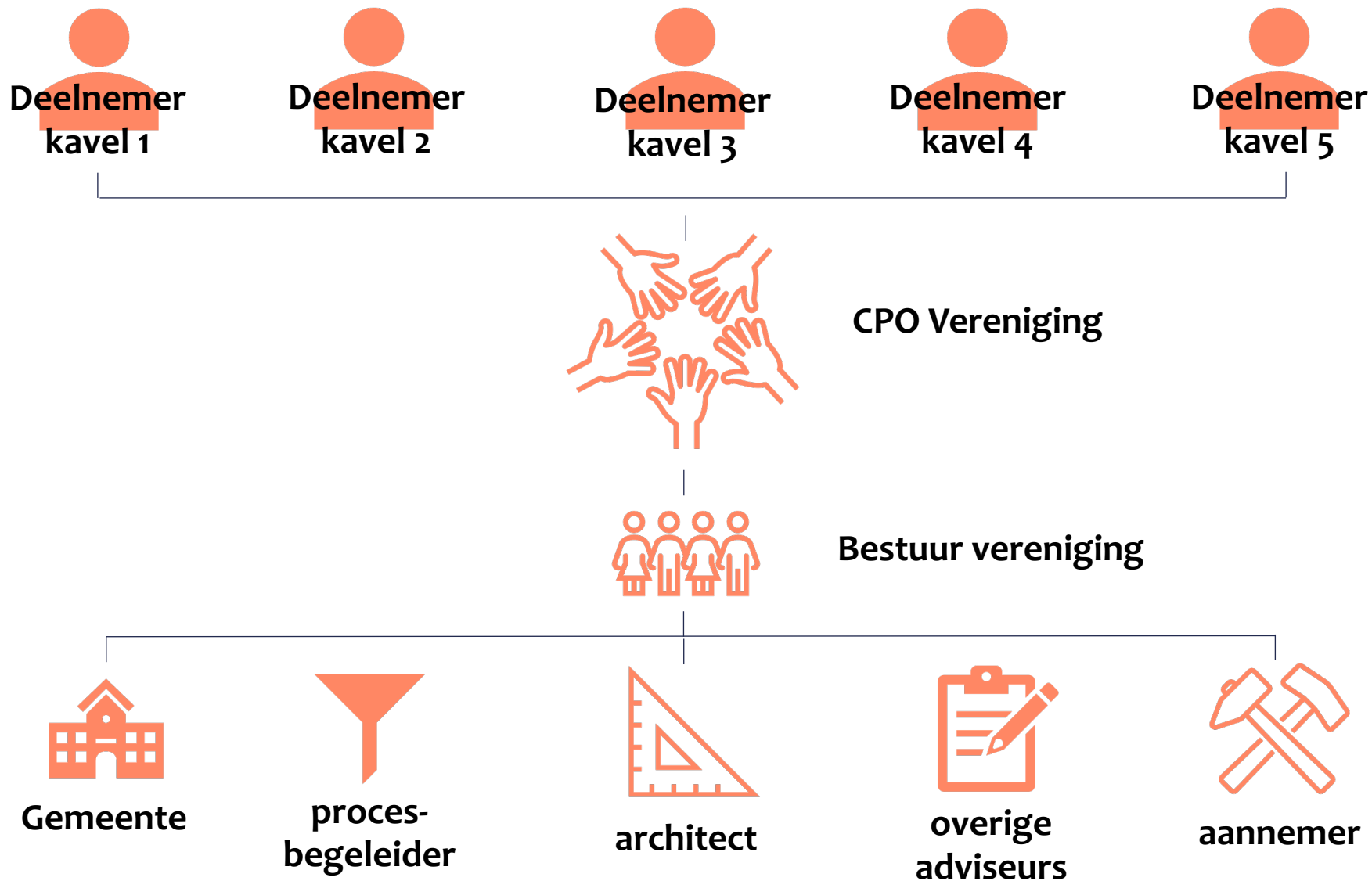


De andere kant van de medaille

-  Duidelijke uitgangspunten / afspraken zijn noodzakelijk
-  Investering in tijd en geduld
-  Aangaan van (onderling) commitment
-  Bereidheid tot compromis
-  Te hoog ambitieniveau, te laag budget



Rol van de CPO vereniging



Subsidieregeling

- 🏠 Provincie Noord-Brabant: Subsidieregeling wonen, bouwen en leefomgeving Noord-Brabant
- 🏠 Regeling Collectieve wooninitiatieven en sociale ondernemingen
- 🏠 Subsidies beschikbaar voor:
 - 🏠 Initiatieffase
 - 🏠 Haalbaarheidsfase
- 🏠 Met de subsidieregeling wordt het opstarten van het CPO-proces gemakkelijker

Locaties in Asten

- 🏠 SAMENBOUWEN.IN heeft haar visie op actuele locaties in Asten gedeeld met de gemeente
- 🏠 Gemeente Asten staat van oudsher positief tegenover CPO

- 🏠 Lambertusschool
- 🏠 Bonifatiusschool
- 🏠 Het Lover
- 🏠 De Beiaard
- 🏠 Loverbosch III
- 🏠 Heusden-Oost
- 🏠 Ommel - Korfbalveld

- 🏠 Kent u mogelijke locaties voor een CPO-project?
 - 🏠 Laat het ons weten!
 - 🏠 Samen kansen creëren vergroot de mogelijkheden
 - 🏠 Bijv. n.a.v. recente artikel ED/AD/BD al grondeigenaar gemeld die in gesprek wil met ons



SAMENBOUWEN.IN

**Seniorenvereniging
Asten en Ommel**



PAUZE





**VASTGOED
REGISSEUR**

**SAMEN BOUWEN IN
ASTEN**

**Wonen: jij de hoofdrol
en samen de regie**



Wie is Vastgoedregisseur?

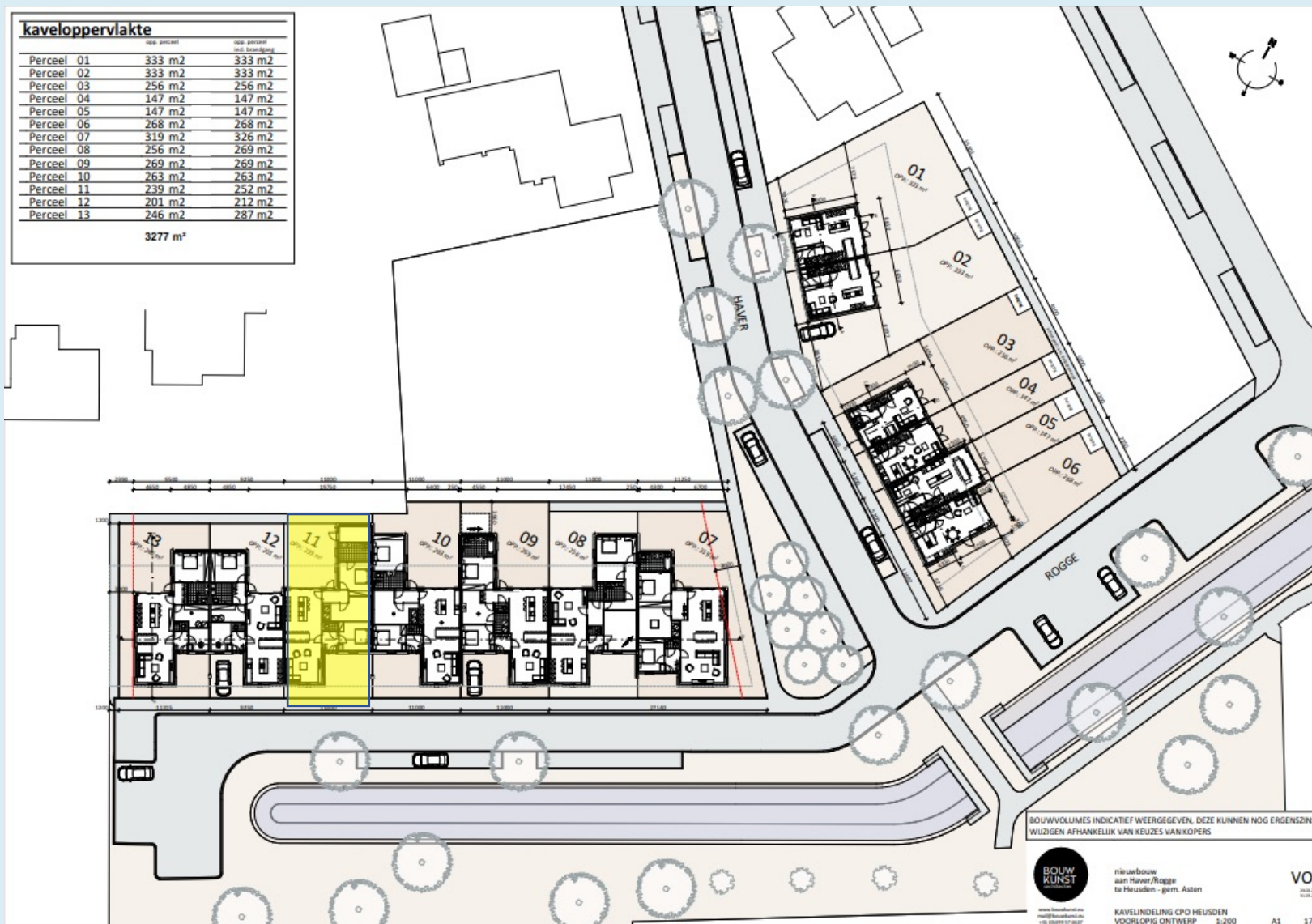
- Opgericht in 2013 en inmiddels een gespecialiseerd team van zeven personen
- In samenspraak met toekomstige bewoners woningprojecten ontwikkelen en (laten) bouwen
- Werken nauw samen met dorpsraden, kopers verenigingen én gemeenten
- Samen een (t)huis realiseren!



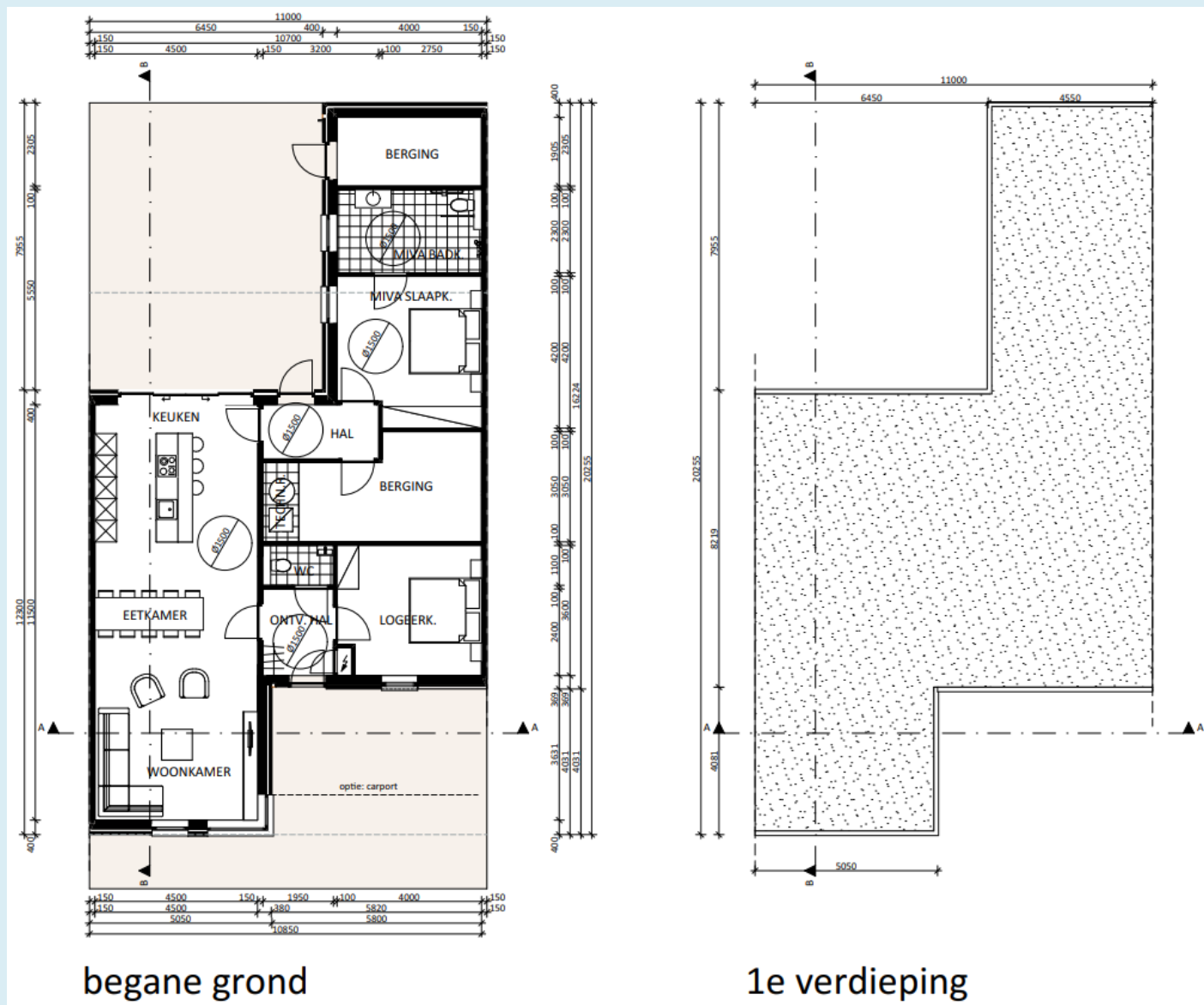
Woningmarkt 55+

- Op slot: waarom, medioren/senioren, producten
- Omvang doelgroep en opgave
- Kopen of huren
- Woonvormen 55+ers
 - Opties 1 tot en met 4 zijn vaak koop, maar kan eventueel soms ook in huur voorkomen
 - Opties 5 tot en met 9 is altijd huur

Woonvormen 55+ers: bungalow (kavel 11 in plan Heusden-Oost, fase 3)

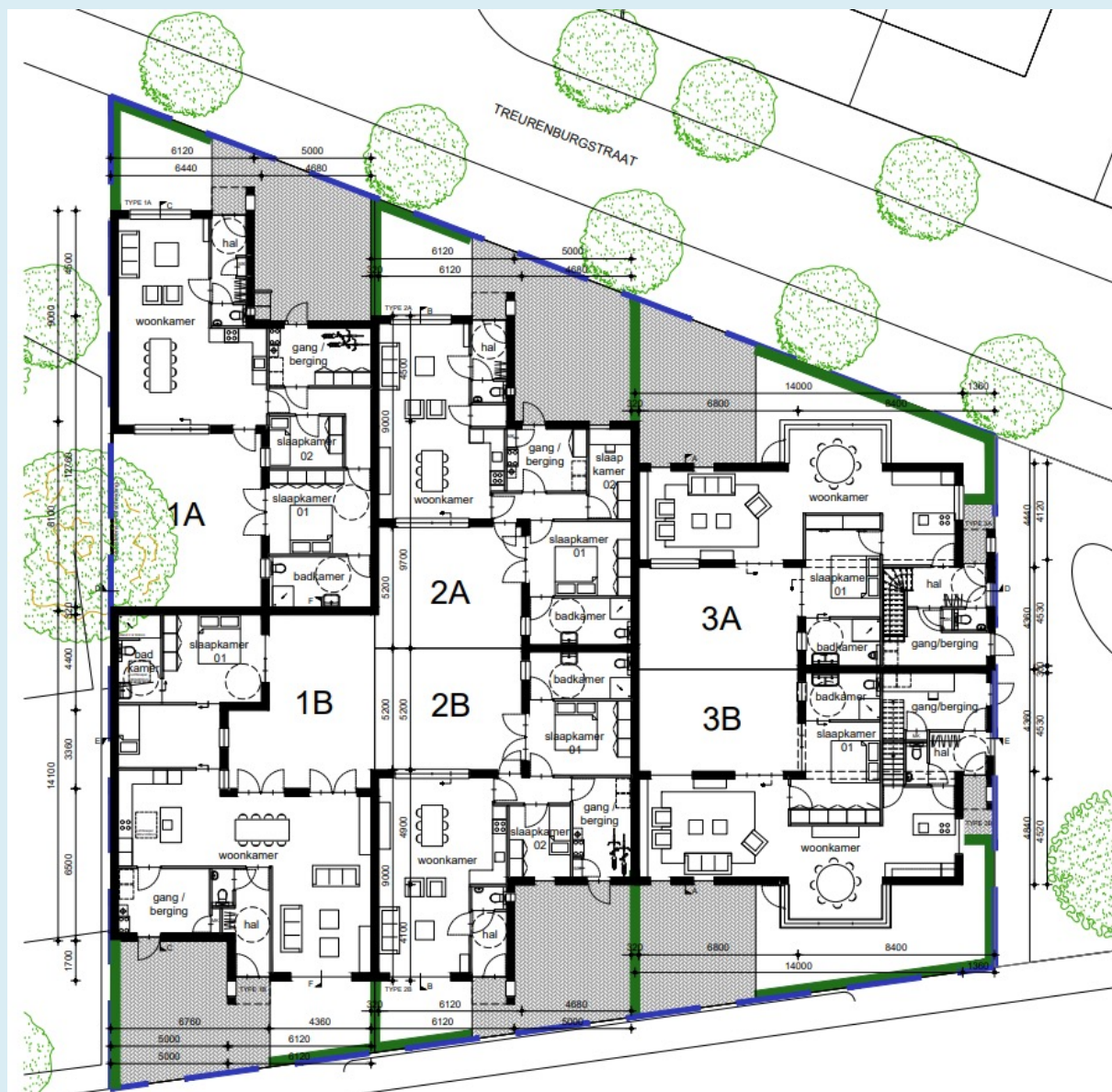


Woonvormen 55+ers: bungalow (kavel 11 in plan Heusden-Oost, fase 3)



Kaveloppervlakte: circa 239 m²
Inhoud NEN 2580: circa 518 m³
Prijsbandbreedte (vrij-op-naam): € 410.000 - € 420.000

Woonvormen 55+ers: patiowoning (Deken van Baarsstraat in Budel)



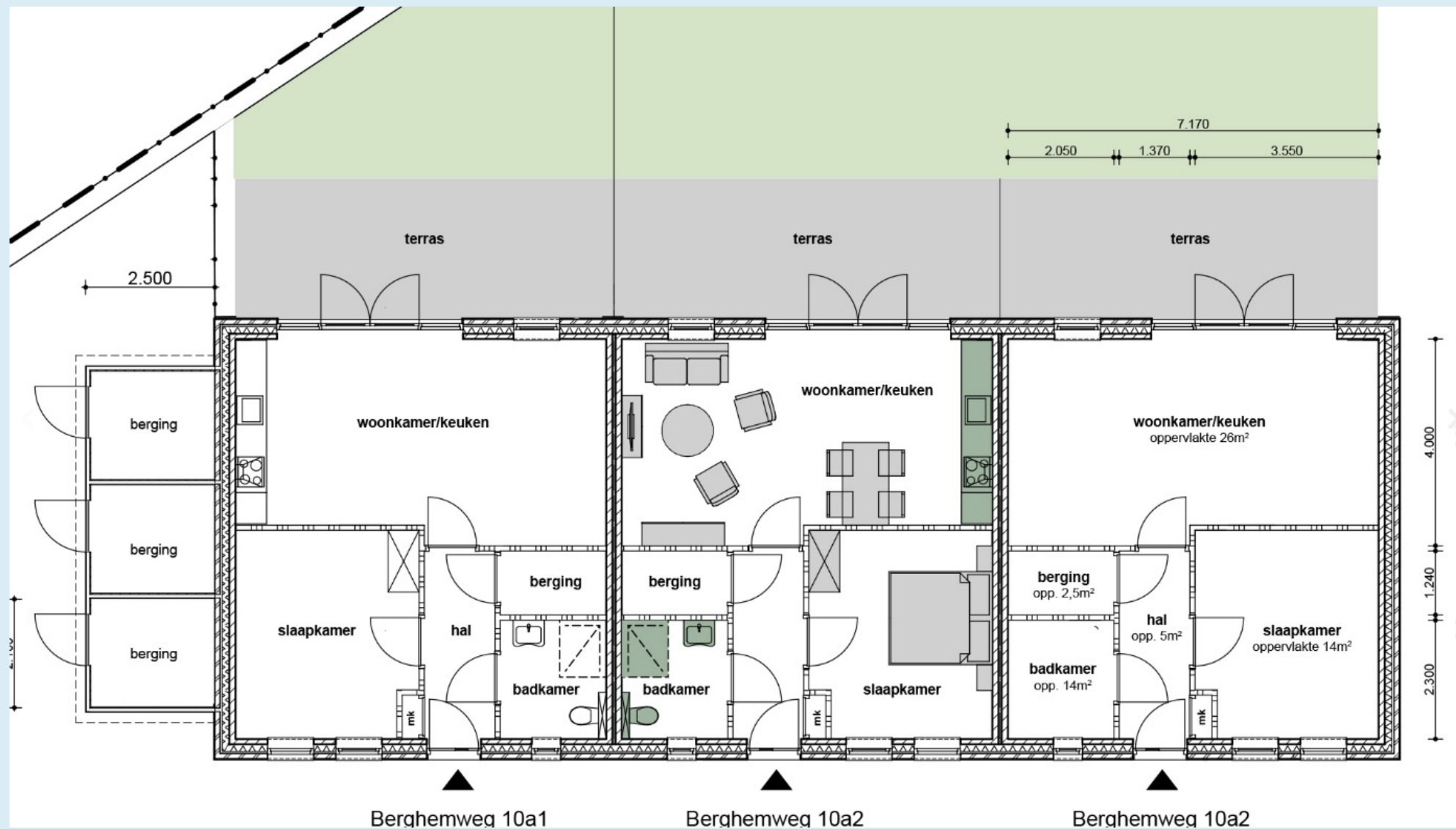
Woonvormen 55+ers: appartement



Woonvormen 55+ers: levensloopbestendige woning



Woonvormen 55+ers: aanleunwoning



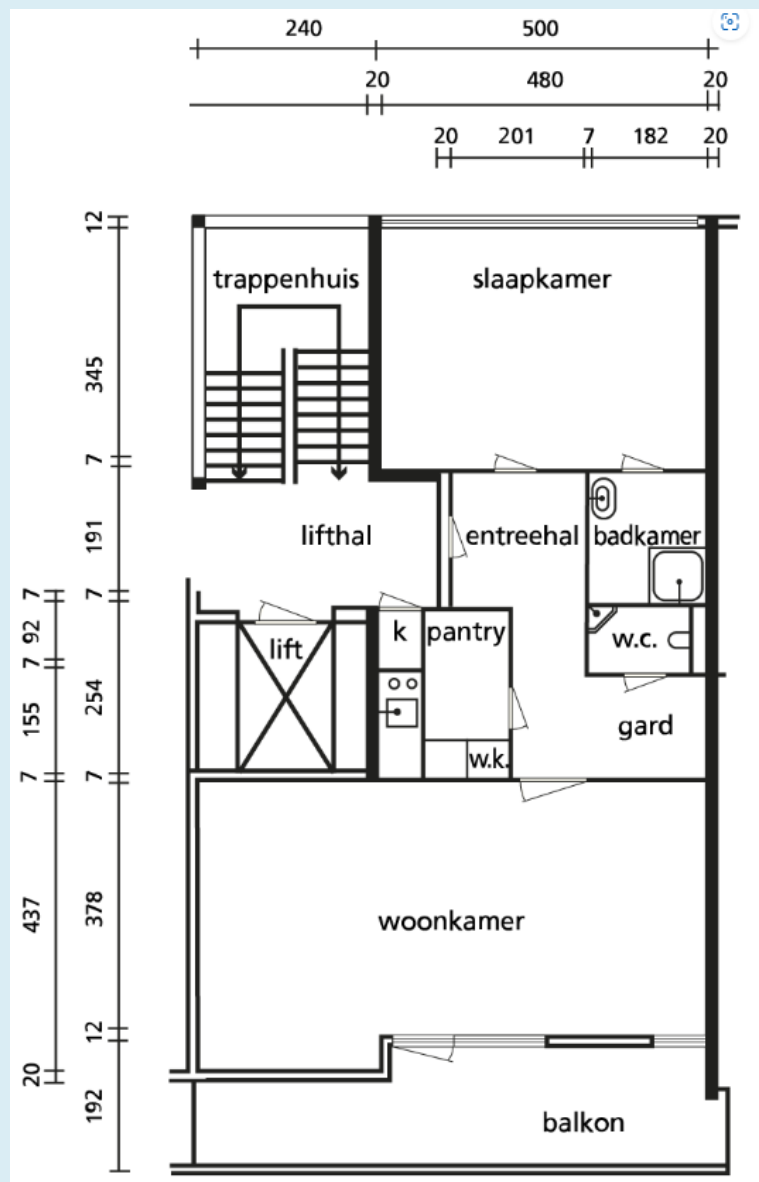
Woonvormen 55+ers: mantelzorgwoning



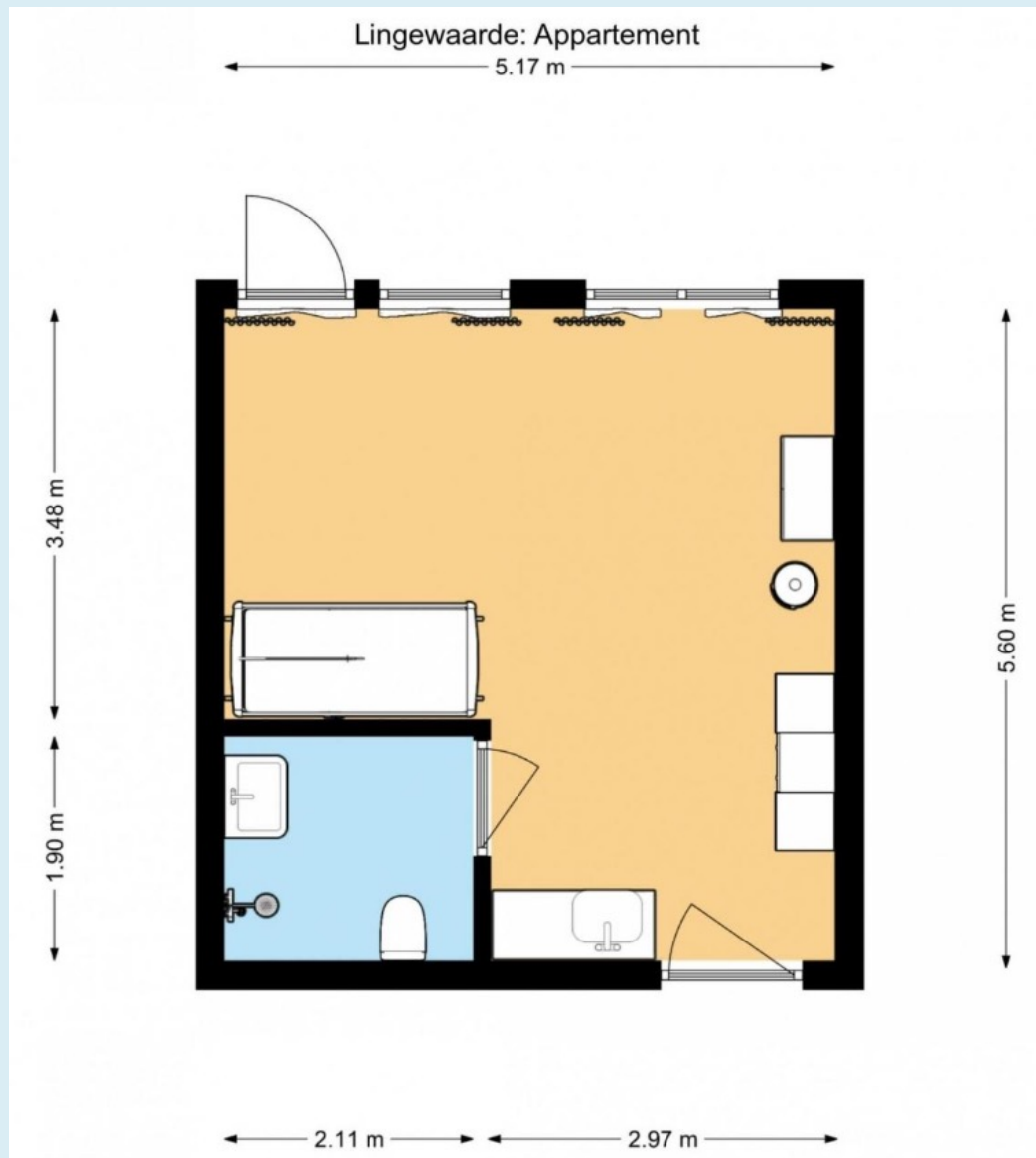
Woonvormen 55+ers: kangoeroewoning



Woonvormen 55+ers: woonzorgappartement/serviceflat



Woonvormen 55+ers: verpleeg-/verzorgingstehuis



De Beiaard Asten concept LeDuSam

Duurzaam samen leven

Door het organiseren van de vereniging op deze manier, worden de leden gestimuleerd om in brede zin op een kleine footprint met elkaar te leven, op een duurzame en verantwoorde manier.

Bovendien wordt de creativiteit van de bewoners blijvend geprikkeld om op zoek te gaan naar opties die het leven aangenamer maken met minder kosten, meer welzijn en zorg voor elkaar en meer zorg voor de aarde. Meer bijdragen betekent minder lidmaatschapsgeld

Kunnen we veranderingen in gang zetten die goed zijn voor mens, maatschappij en natuur?

55+ers

- Focus op ouderen;
- Worden geacht zelfstandig te blijven wonen, ook met zorgvraag;
- Mantelzorgers;
- Tekort aan zorgpersoneel;
- Voor ouderen niet uitnodigend genoeg om verhuisstap te maken door het ontbreken van aantrekkelijke woningen en om financiële redenen;
- Er is een roep is om met gelijkgestemden oud te worden, níét oud te zijn!

In de vereniging worden een aantal zaken geregeld die inbegrepen zitten bij het te betalen lidmaatschapsgeld:

1. Gebruik van **woonruimte** (één- of tweepersoons huishouden);
2. Gebruik van **gemeenschappelijke faciliteiten**:
 - Gezamenlijke woonkamer
 - Gezamenlijke keuken
 - Gezamenlijke wasruimte
 - Deelauto's en deelfietsen
 - Gezamenlijke tuin
3. Een **welzijnsregisseur**;
4. Samenwerkingspartners die **zorg** komen leveren als het nodig is;
5. Een **digitaal systeem** dat de bewoners ook financieel stimuleert om iets te betekenen voor de plek, zoals het onderhouden van de tuin, medebewoners helpen, helpen met de was, eten koken, etc.



Het leveren van een bijdrage zorgt voor een verlaging van het lidmaatschapsgeld!

Voordelen voor:

De bewoners

1. Mogelijkheid om langer zelfstandig – eventueel samen met de partner – te blijven wonen. Ook als er behoefte is aan hulp en/of zorg.
2. Met elkaar leven in een prettige omgeving waar ontmoetingen gestimuleerd worden.
3. Minder eenzaamheid en een grotere sociale betrokkenheid.
4. Mogelijkheid om je terug te trekken in een fijn privé gedeelte.
5. Kosten verlagen door bij te dragen.



De maatschappij

1. Minder beslag op zorgpersoneel.
2. Minder beslag op mantelzorgers.
3. Minder zorgkosten en een efficiëntieslag op de Wet Maatschappelijke Ondersteuning.
4. Stimulering van échte duurzame oplossingen zoals deelauto's, kwalitatief hoogwaardige gebouwen en het delen van faciliteiten en apparatuur.
5. Doorstroming op de woningmarkt.
6. Een kans om een oplossingsrichting voor de grote groep ouderen te verkennen.





Rondvraag

Zijn er nog vragen??

Sluiting

 U ontvangt allen een mail met deze presentatie en ook onderstaande link naar het Woonwensenonderzoek.

 <https://benvidosupport.nl/users/surveys/3d021040-0792-4dde-af73-a47a3d7f4c08&companyId=02ac03a7-3f82-4417-89b6-35479136a0e2>

 Na eenmalige registratie kunt u het onderzoek invullen. Daarna kunt u, op elke gewenst moment, inloggen om eerder gemaakte keuzes aan te passen



 Invullen van het woonwensenonderzoek verplicht u tot niets maar helpt ons om, samen met de Seniorenvereniging Asten en Ommel, meer kansen voor u te creëren.

 Graag **vóór 1 juni 2023** uw woonwensen kenbaar maken

IN CONTACT MET

Stichting Samenbouwen.in

Van der Clusenstraat 6

5553 EL Valkenswaard

info@samenbouwen.in

www.samenbouwen.in

